

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: ул. В. Черепанова Д. 27а
 обслуживаемая площадь: 2829,60
 в т.ч. жилая 2829,60
 в т.ч. нежилые помещения 0,00

	Долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого		
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Сод и Текущий ремонт	61491,40	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	40944,35	491332,20
Уборка лестничных клеток	3620,70	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	2500,00	30000,00
Итого содержание	65112,10	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	43444,35	521332,20
Аренда МОП	1430,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	830,00	9960,00
ХВС и водоотведение	23580,12	17639,44	18048,52	18843,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54531,94
СОИ ХВС, ВО и ГВС	2989,42	1988,62	1988,62	1988,62	1988,62	1988,62	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	2061,96	24309,49
Электроэнергия	-29900,12	92598,89	27370,31	23247,83	23661,32	21264,68	21781,73	17835,95	21120,88	22941,21	22367,15	23907,44	24278,20	342375,59	9847,08	
ВДГО	1418,78	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	820,59	9847,08
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	835,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	39342,34	28653,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	27503,74	331194,88
Процент оплаты собственниками	104808,02	185975,63	120006,13	116679,11	98248,62	95851,98	96369,03	92496,59	95781,52	97601,85	97027,79	98568,08	98944,85	98944,85	1293551,18	

Содержание и Текущий ремонт:

2. Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО		
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Содержание	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	22240,66	266887,87
АДС	990,36	990,36	990,36	990,36	848,88	848,88	848,88	848,88	848,88	990,36	990,36	990,36	990,36	990,36	11318,40
Услуги управления	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	2382,52	28590,28
ООО РИП	1546,16	1769,53	1623,81	1614,77	1355,05	1196,65	1365,68	1234,56	1085,50	1181,87	964,16	1453,83	1453,83	1453,83	16391,56
АО НТЭК	906,46	512,24	378,99	295,51	338,02	368,58	290,36	261,74	366,39	329,29	276,59	323,92	323,92	323,92	4648,07
Итого:	28066,16	27895,31	27616,34	27523,81	27165,13	27037,29	27128,10	26968,35	27065,42	27124,70	26854,29	27391,28	27391,28	27391,28	327836,18
Поступило на Текущий ремонт	8329,19	13898,34	10089,56	11271,58	15219,87	12173,39	16241,10	13321,11	8485,78	11601,61	4494,60	19962,14	19962,14	19962,14	145088,26

2829,60
2829,60
0,00

оплачено

месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	доля за собств на 01.01.2021
36395,35	41793,65	37705,89	38795,39	42385,00	39210,68	43369,20	40289,46	35551,20	38726,31	31348,89	47353,42	472924,44	79899,16	
2246,62	2542,59	2306,48	2367,97	2758,72	2349,62	2647,37	2514,57	2149,54	2319,77	1928,61	2882,69	29014,55	4606,15	
38641,97	44336,24	40012,37	41163,36	45143,72	41560,30	46016,57	42804,03	37700,74	41046,08	33277,50	50236,11	501938,99	84505,31	
992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	992,00	998,00	11910,00	-520,00
16119,31	18230,33	17489,30	15942,56	1864,51	79,99	1586,00	87,36	0,00	0,49	225,14	258,73	71883,72	6228,34	
1768,84	2030,21	1831,81	1884,43	2059,52	1903,85	2114,13	2025,44	1790,35	1950,28	1578,79	2383,78	23321,43	3977,48	
60430,70	34149,47	25265,74	19700,46	19883,29	24571,91	19357,09	17449,23	24425,73	21952,53	18439,50	21594,38	307220,03	5255,44	
734,92	845,92	760,16	780,51	860,14	790,40	864,19	807,46	712,51	776,15	628,26	950,29	9510,91	1754,95	
0,00	95,34	47,46	35,33	259,28	-14,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,49	439,77	395,61	
23072,45	29137,69	25327,08	26046,71	28413,73	26331,64	29142,50	27063,76	23881,02	26013,83	21057,45	31807,39	317295,25	53241,97	
141760,19	129817,20	111725,92	106545,36	99476,19	96215,96	100072,48	91229,28	89502,35	92731,36	76198,64	108245,17	1243520,10	154839,10	
96,1%														

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс" 150,00
2. "Ростелеком" 100,00
3. "Мир рекламы" 30,00
4. "Комстар-регионы" 150,00
5. ООО "Инкс" 200,00
6. "ИТ Компьютерные сети" 200,00

Итого 830,00

СПРАВочно: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

497125,18

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	56 181,03
Поступило средств по тек.ремонту	145 088,26
Поступило средств за аренду МОП	10 719,00

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: смена светильника 3-й подъезд улица	1678,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка канализации из кв.31 в подвал; замена стояка канализации из кв.31 в подвал	3423,00
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2233,89
апрель-июнь	Общестроительные работы: частичный ремонт мягкой кровли над кв.30	4279,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,54
июль-сентябрь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.49	4765,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ЦО кв.7; замена фитинга на соединении стояка и батареи кв.18	566,00
сентябрь	Крепление 1-го каната спортивного оборудования на детской площадке (распределено на 3 дома)	187,76
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника 2-й подъезд 2 этаж; устройство освещения уличного на входе во 2-й подъезд; восстановление освещения в подвале	2729,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: частичная замена стояка ЦО кв.21	1508,00
	ИТОГО:	22824,19

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**189 164,10****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	23 471,30
Поступило средств	9 510,91
Поступило на техническое диагностирование	439,77

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	7061,60
	ИТОГО:	7061,60

Остаток денежных средств на 01.01.2021**26 360,38**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.